

## Anexa3

### **REGLEMENTARI LEGALE CARE AU STAT LA BAZA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SĂLCIOARA**

- **Noul Cod Civil** – legea 287/2009 cu modificarile ulterioare.
- **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificarile ulterioare
- **Legea nr. 50/2001** privind autorizarea lucrărilor de construcții republicată, cu modificarile ulterioare;
- **Legea nr. 18/1991** a fondului funciar, republicată, cu modificarile ulterioare.
- **Legea nr. 98/1994** privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică, republicată
- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificarile ulterioare
- **Ordonanța de urgență nr.195/2005** privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificarile și completările ulterioare.
- **Legea nr.24/2007** a spațiilor verzi, republicată, cu modificarile ulterioare
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificarile ulterioare
- **Legea nr.46/2008** – Codul silvic, cu modificarile și completările ulterioare.
- **Legea nr. 107/1996** a apelor cu modificarile ulterioare
- **Legea nr. 33/1994** exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificarile ulterioare
- **Legea 255/2010** privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu modificarile ulterioare
- **Legea 114/1996** a locuinței, republicată, cu modificarile ulterioare
- **Legea nr.213/1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia cu modificarile ulterioare.
- **Legea 139/2000** privind meteorologia, cu modificarile ulterioare.
- **Legea nr.363/2006** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea I – Rețele de transport.
- **Legea nr.171/1997** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a II-a Apa.

- **Legea nr. 5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III-a- zone protejate.
- **Legea nr. 351/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea IV:Rețeaua de localități
- **Legea nr.575/2001** privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea V – Zone de risc natural
- **Legea nr.190/2001** privind aprobarea OUG 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național -Secțiunea a VII – Zone cu resurse turistice
- **Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificările ulterioare
- **Legea nr. 451/2002** pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- **Legea nr.120/2006** a monumentelor de for public
- **Ordonanta nr.43/2000** privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, aprobată cu modificări prin Legea 378/2001, modificată, republicată
- **Legea 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor
- **Legea nr.104/2011** privind calitatea aerului înconjurător
- **Legea nr.6/2008** privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial
- **Legea nr.123/2012** a energiei electrice și gazelor naturale
- **Legea nr.51/2006** a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată
- **Legea nr.204/2008** privind protejarea exploatațiilor agricole
- **Legea nr. 123/2013** energiei electrice și gazelor
- **Ordonanta de urgență nr.12/1998** privind transportul pe căile ferate române, republicată, cu modificările ulterioare
- **Ordonanta Guvernului nr.43/1997** privind regimul juridic al drumurilor, aprobată prin **Legea nr.82/1998**, republicată, cu modificările ulterioare
- **Ordonanta de urgență nr.18/2009** privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările ulterioare
- **Ordonanta de urgență nr.108/2001** privind exploatațiile agricole
- **Legea 289/2002** privind perdelele forestiere de protecție, cu modificările ulterioare
- **HG nr.525/1996** pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicat, cu completările și modificările ulterioare.
- **HG nr.382/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind exigentele minime de conținut ale documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism pentru zonele cu riscuri naturale
- **HG nr. 349/2005** privind depozitarea deșeurilor, cu modificările ulterioare

- **HG 621/2005** privind gestionarea deșeurilor de ambalaje, cu modificările ulterioare
- **HG nr. 1284/2007** privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România cu modificările ulterioare
- **HG 448/2005** privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
- **HG 447/2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hartilor de risc natural la alunecări și inundații
- **HG 930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică
- **HG nr.804/2007** privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase
- **HG nr.49/2002** de aprobare a normelor metodologice de aplicare a OUG 108/2001, cu modificările ulterioare
- **HG nr. 480/28.09.1993**
- **HG 581/15.09.1998** Hotărâre privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA prin reorganizarea SNCFR - Anexa 2 pct. c/3 care definește elementele concrete ale infrastructurii feroviare publice [pct. c/3 se referă la plantațiile de protecție]
- **Ordinul nr. 278/1986** privind aprobarea "Normativului departamental pentru stabilirea distanțelor din punct de vedere al prevenirii incendiilor dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" emis de Ministerul Minelor, Petrolului și Geologiei
- **Ordinul SNCFR nr. 427/04.11.1993**
- **Ordinul MDRL nr. 839/2009** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, și modificările ulterioare.
- **Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221** din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536/1997** pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările ulterioare.
- **Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/4februarie/2014** pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 43/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- **Ordinul Ministrului de Interne nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor.
- **Ordinul nr. 3376/MC / M.3556 / 2102 / 667/C1/ 4093 / 2012 / 14083 / D-821 din 1996** al MLPAT, MI, MAPN, SRI, MJ, SIE, STS, SPP pentru aprobarea condițiilor de autorizare a construcțiilor cu caracter militar
- **Ordinul MLPAT nr.21/N/2000** pentru aprobarea reglementării tehnice GHID PRIVIND ELABORAREA SI APROBAREA REGULAMENTELOR LOCALE DE URBANISM indicativ GM-007-2000
- **Ordinul MLPAT nr.22/N/1996** privind aprobarea „GHIDULUI DE PROIECTARE A ZONELOR URBANE DIN PUNCT DE VEDERE ACUSTIC indicativ GP 0001-96
- **Ordinul MLPTL nr.141/N/1997** privind aprobarea „NORMATIVULUI PENTRU PROIECTAREA, EXECUTIA SI EXPLOATAREA PARCAJELOR ETAJATE PENTRU AUTOTURISME indicativ NP 24-97
- **Ordinul nr.6/139/2003** al MLPTL/MAP privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean
- **Ordinul MDRT nr. 2701/2010** pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
- **Ordinul președintelui ANRE nr.4/2007** modificat și completat de Ordinul ANRE nr. 49/2007 - "Norma Tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice"-rev 1
- **Decizia președintelui ANRE nr.101/2000 pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de distribuție**
- **Ordinul președintelui ANRE nr.20/2004** pentru aprobarea Codului tehnic al rețelei electrice de transport, cu modificările și completările ulterioare
- **Decizia președintelui ANRGN nr.1220/2006** pentru aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și executia conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, cu modificările ulterioare

#### Diferite reglementări tehnice:

- P118-99 - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor
- I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
- SR 8591/ 1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
- SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
- STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
- PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).
- NTE 003/04/00 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
- NTE 007/08/00 - Normativul pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice
- PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.
- PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.
- PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1...750 KV cu linii de telecomunicații.
- PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
- 1.RE-IP-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
- 1.LI-IP-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.
- I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
- I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
- ID 17/1986 – MICH-MIP- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.
- I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.
- I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
- 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.
- Diferite alte reglementări tehnice în domeniu: 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.

sc ARIA URBANĂ srl

Bd. Nicolae Grigorescu nr.5 bl.M4 ap.95  
CUI 33203257 J40/6177/2014  
ariaurbana.e@gmail.com 0721 458 136



- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.